

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

tip stana: dvosobni STAN 0-16

Hodnik: 7,39 m²

Kupaonica 1: 4,60 m²

Kupaonica 2: 4,30 m²

Soba 1: 9,88 m²

Soba 2: 10,90 m²

Kuhinja i dnevni boravak: 33,89 m²

STAMBENA POVRŠINA: 70,96 m²

Terasa: 6,84 m²

Okućnica: 25,59 m²

SVEUKUPNO: 103,39 m²



Koda :	10082
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	77.80 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 282.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v pritličju stavbe, skupne površine 77,8 m², z vrtom, teraso, shrambo in parkirnim mestom. Stanovanje oznake 0-16 se nahaja v pritličju in obsega:

- Vhodni prostor
- 2 kopalnici
- 2 spalnici
- Odprti dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- Izhod na teraso (6,84 m²) in vrt (25,59 m²)

Ob stanovanju je vključeno tudi:

- Shramba (3,78 m²)
- Garažno parkirno mesto (12,50 m²)

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbna ža, dvigalne drsne stene
- Električne rolete v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno števecnik za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest
- Skupaj 105 shrambe

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Lift in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra
700 m do morja, sprehajalnih poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: