

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10089
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	105 m ²
Velikost parcele :	388 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 180.000 €

Na prodajo se ponuja opremljena hiša, ki se nahaja v mirnem naselju nedaleč od Barbana, le nekaj minut vožnje od vseh storitev in približno 5 km zračne razdalje od morja.

Stanovanjska hiša (približno 105 m² netto + podstrešje):
Dve etaži + nizko podstrešje (primerno za shranjevanje).
Prvo nadstropje: prostoren hodnik, kuhinja, kopalnica, velika dnevna soba, stopnišče.
Drugo nadstropje: hodnik in dve veliki spalnici.

Vsi kosi pohištva in aparati so stari dve leti - kot novi, kuhinjski aparati in bojler pod garancijo.
PVC okna s komarniki, optični internet, klimatska naprava v vseh treh prostorijah.

Pomožni objekti (skupaj 109 m²):
Poletna kuhinja (20 m²) z vodovodnimi instalacijami + shrambo.
Garaža (40 m²) z ločeno elektriko, nekoč uporabljena kot delavnica.
Zunanji WC z ločeno greznico.
Samostojna klet (38 m²) s priključkom za elektriko.
Shramba (11 m²) z električnimi instalacijami.
Originalna cisterna med hišo in poletno kuhinjo.

Druge informacije:

Lastna greznica, narejena pred 2 leti.

Mestni vodovod, nova elektrika v pritličju, priprava za nadstropje in pomožne objekte.

Streha obnovljena leta 2012.

Klimatske naprave v vseh glavnih prostorijah (uporabljene minimalno).

Lokacija:

Morje oddaljeno približno 5 km zračne razdalje.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Trgovina, šola, pošta, gostinski objekti – 5 minut vožnje.
Nepremičnina je legalna, vpisana in opremljena za udobno
bivanje skozi vse leto.

Za več informacij smo vam na voljo:

+385 91 615706