

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	10094
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	63 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1967

Cena : 166.000 €

Donji Zamet, stanovanje v izmeri 63 m², nahaja se v 1. nadstropju manjše stanovanjske stavbe.

Stanovanje obsega tri sobe, kopalnico, ločen WC in hodnik.

Je južno orientirano, zelo svetlo in sončno, s delnim pogledom na morje.

Stanovanje je delno obnovljeno. V zadnjih petih letih so bile izvedene naslednje prenovitve:

zamenjana pločevina na strehi, nova PVC okna s troslojnim steklom, prenovljena kopalnica in ločen WC.

Ogrevanje je etažno centralno na kurilno olje, vendar sistem trenutno ni priključen, kar omogoča novemu lastniku, da ga po želji aktivira ali uredi alternativni način ogrevanja.

Stanovanju pripada uporaba 80 m² velikega vrta z vrtno lopo, z možnostjo ureditve lastnega parkirnega mesta z minimalnim stroškom.

Na voljo je tudi pokrita terasa, ki si jo deli z enim sosedom.

Odlična investicija – primerna tako za oddajanje kot za udobno družinsko bivanje.