

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10102
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	77.29 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 279.000 €



V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta z 122 stanovanji.

Na voljo je stanovanje v prvem nadstropju stavbe, skupne površine 77,29 m², s teraso, shrambo in parkirnim mestom. Stanovanje oznake 1-01 se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor

2 kopalnici

2 spalnici

Odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
balkon (12,52 m²).

K stanovanju pripada tudi:

Shramba (2,95 m²)

Garažno in zunanje parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, dvigalo-drsna okna

Električne žaluzije v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno merilno število elektrike in vode

Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest

Skupaj 105 shramb



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dvignjene in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
Kletna etaža z garažami in komunikacijo
Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih objektov in centra
700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: