

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	10106
Lokacija :	Kastav
Velikost stavbe :	116 m ²
Velikost parcele :	10 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 500.700 €

SODOBEN 3-SOBNI APARTMA Z DNEVNIM PROSTOROM V
NOVOGRADNJI S3-Z1 - KASTAV - VRT, PARKIRIŠČE, KAKOVOSTNA
OPREMA

Na prodaj sodoben trisobni apartma z dnevnim prostorom, ki se nahaja v kakovostni novogradnji na mirni lokaciji v Kastavu. Skupna površina stanovanja je 116 m² in obsega:

dnevna soba in jedilnica (25 m²)

kuhinja (9,60 m²)

spalnica z garderobo (21,40 m²)

2 spalnici (12 m²; 11 m²)

2 kopalnici (2,90 m²; 6 m²)

loža/terasa (14 m²)

zunanje stopnišče in podest (12,10 m²)

vhodni predprostor (6,00 m²)

hodnik (7,00 m²)

shramba (2,70 m²)

Apartment vključuje tudi:

shramba

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

garažno parkirno mesto

dodatno zunanje parkirno mesto

lasten del vrta v izmeri 10 m²

Oprema in značilnosti:

Ogrevanje: talno ogrevanje preko Mitsubishi toplotne črpalke (brez dimnika),

Vrata: protivlomna in protipožarna vhodna vrata,

Okna: PVC zunanje stavbno pohištvo,

Talne obloge: vinil in parket,

Kopalnica: keramika in sanitarna oprema višjega razreda.

Apartma je idealen za mirno družinsko življenje zahvaljujoč odlični lokaciji in sodobni gradnji.

Stanovanje je v sistemu DDV – kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Predvidena vselitev: poletje 2026.

Za dodatne informacije in ogled prosimo kontaktirajte agenta neposredno.