

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	10106
<b>Lokacija :</b>	Kastav
<b>Velikost stavbe :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 500.700 €

SODOBEN 3-SOBNI APARTMA Z DNEVNIM PROSTOROM V  
NOVOGRADNJI S3-Z1 - KASTAV - VRT, PARKIRIŠČE, KAKOVOSTNA  
OPREMA

Na prodaj sodoben trisobni apartma z dnevnim prostorom, ki se nahaja v kakovostni novogradnji na mirni lokaciji v Kastavu. Skupna površina stanovanja je 116 m<sup>2</sup> in obsega:

dnevna soba in jedilnica (25 m<sup>2</sup>)

kuhinja (9,60 m<sup>2</sup>)

spalnica z garderobo (21,40 m<sup>2</sup>)

2 spalnici (12 m<sup>2</sup>; 11 m<sup>2</sup>)

2 kopalnici (2,90 m<sup>2</sup>; 6 m<sup>2</sup>)

loža/terasa (14 m<sup>2</sup>)

zunanje stopnišče in podest (12,10 m<sup>2</sup>)

vhodni predprostor (6,00 m<sup>2</sup>)

hodnik (7,00 m<sup>2</sup>)

shramba (2,70 m<sup>2</sup>)

Apartment vključuje tudi:

shramba

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

garažno parkirno mesto

dodatno zunanje parkirno mesto

lasten del vrta v izmeri 10 m<sup>2</sup>

Oprema in značilnosti:

Ogrevanje: talno ogrevanje preko Mitsubishi toplotne črpalke (brez dimnika),

Vrata: protivlomna in protipožarna vhodna vrata,

Okna: PVC zunanje stavbno pohištvo,

Talne obloge: vinil in parket,

Kopalnica: keramika in sanitarna oprema višjega razreda.

Apartma je idealen za mirno družinsko življenje zahvaljujoč odlični lokaciji in sodobni gradnji.

Stanovanje je v sistemu DDV – kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Predvidena vselitev: poletje 2027.

Za dodatne informacije in ogled prosimo kontaktirajte agenta neposredno.