

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	10108
Lokacija :	Kastav
Velikost stavbe :	49 m ²
Velikost parcele :	10 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 287.500 €

SODOBEN 1-SOBNI APARTMA Z DNEVNIM PROSTOROM V
NOVOGRADNJI S1-Z1 - KASTAV - VRT, PARKIRIŠČE, KAKOVOSTNA
OPREMA

Na prodaj sodoben enosobni apartma z dnevnim prostorom, ki se nahaja v kakovostni novogradnji na mirni lokaciji v Kastavu. Skupna površina stanovanja je 73 m² in obsega:

- dnevna soba, kuhinja in jedilnica (22,5 m²)
- spalnica (11,80 m²)
- kopalnica (4,6 m²)
- loža/terasa (14 m²)

Stanovanju pripada tudi:

- shramba
- garažno parkirno mesto
- dodatno zunanje parkirno mesto
- lasten del vrta v izmeri 10 m²

Oprema in značilnosti:

- Ogrevanje: talno ogrevanje preko toplotne črpalke Mitsubishi (brez dimnika)
- Vrata: protivlomna in protipožarna vhodna vrata
- Okna: PVC zunanje stavbno pohištvo
- Talne obloge: vinil in parket
- Kopalnica: keramika in sanitarna oprema višjega razreda

Stanovanje je idealno za mirno družinsko življenje zaradi vrhunske lokacije in sodobne gradnje.

Stanovanje je v sistemu DDV - kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Predvidena vselitev: poletje 2026.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo kontaktirajte agenta neposredno.