

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	10108
<b>Lokacija :</b>	Kastav
<b>Velikost stavbe :</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 287.500 €

SODOBEN 1-SOBNI APARTMA Z DNEVNIM PROSTOROM V  
NOVOGRADNJI S1-Z1 - KASTAV - VRT, PARKIRIŠČE, KAKOVOSTNA  
OPREMA

Na prodaj sodoben enosobni apartma z dnevnim prostorom, ki se nahaja v kakovostni novogradnji na mirni lokaciji v Kastavu. Skupna površina stanovanja je 73 m<sup>2</sup> in obsega:

- dnevna soba, kuhinja in jedilnica (22,5 m<sup>2</sup>)
- spalnica (11,80 m<sup>2</sup>)
- kopalnica (4,6 m<sup>2</sup>)
- loža/terasa (14 m<sup>2</sup>)

Stanovanju pripada tudi:

- shramba
- garažno parkirno mesto
- dodatno zunanje parkirno mesto
- lasten del vrta v izmeri 10 m<sup>2</sup>

Oprema in značilnosti:

- Ogrevanje: talno ogrevanje preko toplotne črpalke Mitsubishi (brez dimnika)
- Vrata: protivlomna in protipožarna vhodna vrata
- Okna: PVC zunanje stavbno pohištvo
- Talne obloge: vinil in parket
- Kopalnica: keramika in sanitarna oprema višjega razreda

Stanovanje je idealno za mirno družinsko življenje zaradi vrhunske lokacije in sodobne gradnje.

Stanovanje je v sistemu DDV - kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Predvidena vselitev: poletje 2027.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo kontaktirajte agenta neposredno.