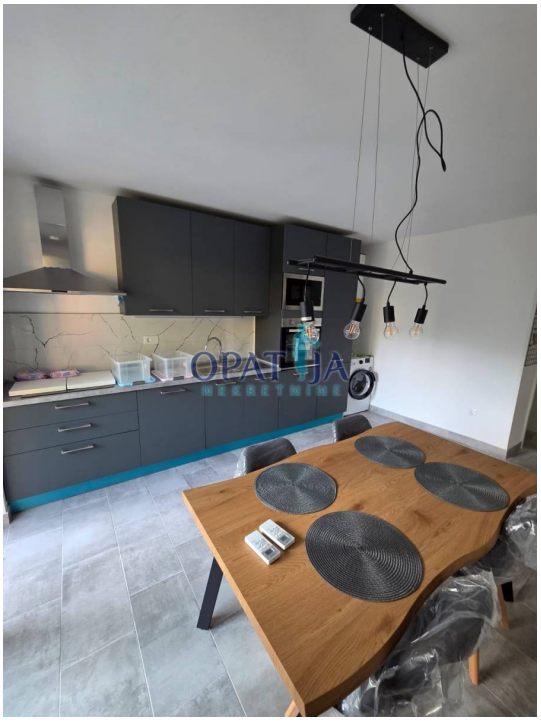
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	10112
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	55 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 281.000 €

Donja Vežica – Elegantno prenovljeno stanovanje s pogledom na morje in odlično lokacijo! Ekskluzivno preko naše agencije. Iščete funkcionalen, svetel in sodobno urejen prostor v srcu mesta? To stanovanje v prvem nadstropju s skupno površino 54,74 m² ponuja življenje brez kompromisov za vsakogar – ne glede na to, ali ste mladi, starejši od 50 let, študent ali poslovna oseba. Vključuje dve udobni sobi, kuhinjo, kopalnico z WC-jem, hodnik, južno orientirano ložo, poseben prostor za delo (odličen za domačo pisarno) ter kletno shrambo. Stavba je obdana z zelenjem in nudi mirno okolje sredi urbanega območja, ima novo streho ter sveže prebarvan skupni hodnik. Zaradi odlične usmerjenosti je stanovanje polno naravne svetlobe. Temeljito prenovljeno s pozornostjo na detajle, vključno s strokovno izvedenimi elektroinštalacijami z premišljeno razporejenimi vtičnicami, tremi kakovostnimi inverter klimatskimi napravami, odlično toplotno in zvočno izolacijo (5 cm stiropora na severni strani) ter novo elektriko in vodo z individualnimi merilniki. Mesečni stroški so izjemno nizki. Lokacija je odlična: 10 minut hoje do Trsatskega kampusa in bolnišnice Sušak, v bližini Tower Centra Rijeka z nakupovanjem, igralnicami, restavracijami in kinom CineStar. V bližini so tržnica, šole, vrtci, fakulteta, trgovine, gostilne, picerije in ribje restavracije. Le 700 metrov od morja in urejene plaže, s panoramskim razgledom na morje, otoke in gore. Stanovanje je idealno za stalno bivanje, aktiven in miren način življenja ali kot naložba za turistični najem. Čeprav se nahaja v središču Donje Vežice, je stavba umeščena med drevesa in zelene površine, kar ustvarja vzdušje mirnega predmestja namesto mestnega vrveža. Popolno za vse, ki cenijo udobje, dostopnost in kakovosten življenjski slog. Za več informacij pokličite našo agentko Gordano Rabak na +385 92 3845 410 | gordana@opatijanekretnine.info