

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	10131
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	8
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Leto izdelave :</b>	2003

**Cena :** cena na zahtevo €



Prodamo stanovanjsko hišo z urejenim vrtom v mirni ulici v Fažani. Primerno je za družinsko bivanje in oddajanje. Hiša je sestavljena iz kletne sobe cca 30 m<sup>2</sup>, 2 dvosobnih stanovanj po 55 m<sup>2</sup> v pritličju, 1 večjega dvosobnega stanovanja 110 m<sup>2</sup> v nadstropju in 2 enosobnih stanovanj po 45 m<sup>2</sup> v nadstropju. visoko podstrešje hiše. Vsak apartma ima svoj ločen vhod po zunanjih stopnicah, vsak apartma ima veliko teraso z neverjetnim pogledom na morje in Brione! Vsak apartma je popolnoma opremljen.

Na dvorišču je tudi manjša hiša 30 m<sup>2</sup>, ki lastnikom služi kot gostilna. Na dvorišču je miza za namizni tenis, velik vrtni žar na lepem vrtu.

Hiša se nahaja v mirni ulici z malo prometa, vendar blizu vseh objektov, ki se poleti odvijajo v središču mesta.

Apartmentna hiša se nahaja 10 minut hoje od centra Fažane in prodnate plaže. Hiša je obdana z bujnim vrtom z žarom in letno teraso.

