

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10136
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost stavbe :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

Cena : 750.000 €

Prekrasna družinska hiša, ki se nahaja v čudovitem kraju Krnica, ponuja popolno kombinacijo modernega življenja in naravnega okolja, idealna za celoletno bivanje ali poletne mesece.

Ključne značilnosti:

Skupna notranja površina: 128,42 m<sup>2</sup>  
Skupna bruto površina (s terasami): 142,40 m<sup>2</sup>  
Velikost zemljišča: 380 m<sup>2</sup>  
Število spalnic: 3  
Število kopalnic: 3  
Nadstropja: Pritličje + 1. nadstropje

Pritličje sestavljajo prostorna dnevna soba in kuhinja odprtega tipa (50,91 m<sup>2</sup>), spalnica z laminatnimi tlemi (12,99 m<sup>2</sup>) in kopalnica s keramičnimi ploščicami (5,08 m<sup>2</sup>). Dodatni prostori vključujejo vhodni hodnik, WC in shrambo, pokrito teraso (7,00 m<sup>2</sup>) + nepokrito teraso (57,53 m<sup>2</sup>) za sprostitvev na prostem.

Na dvorišču je bazen (29,05 m<sup>2</sup>) – popoln za vroče poletne dni.

Prvo nadstropje sestavljajo:

2 spalnici (14,29 m<sup>2</sup> in 16,08 m<sup>2</sup>) s prekrasnim razgledom, 2 kopalnici (5,59 m<sup>2</sup> in 4,83 m<sup>2</sup>) ter velika terasa (18,00 m<sup>2</sup>) s pogledom na vrt in bazen.

Dodatne značilnosti:

Laminat in keramične ploščice po celotni hiši  
Prekrasno urejeno dvorišče z veliko prostora za zunanje aktivnosti

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Parkirna mesta so na voljo

Nahaja se v mirni, slikoviti vasi Krnica, obdani z naravo, le nekaj minut vožnje od čudovite jadranske obale.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družine ali investitorje, ki iščejo počitniško hišo ali objekt za oddajo v priljubljenem delu Istre. Ne zamudite priložnosti, da si zagotovite sanjski dom v enem najmirnejših krajev na Hrvaškem!

Za več informacij ali dogovor za ogled, prosimo, kontaktirajte: