

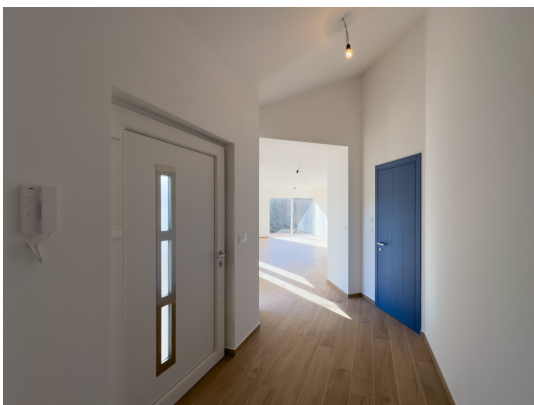
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 10159               |
| <b>Lokacija :</b>                | Barban              |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 145 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 760 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 5000 m              |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                   |
| <b>Število sob :</b>             | 3                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024                |

Cena : 499.000 €

Video ogled je na voljo na koncu oglasa.

Za tiste, ki sanjate o življenju v bližini morja in zgodovinskih znamenitosti, a cenite tišino in zasebnost - ta hiša bo idealna izbira!!

Novo manjše naselje s 7 samostojnimi hišami. EKOLOŠKO MESTO! 15 minut z avtom do morja

Urejene dovozne ceste, do vsake hiše, delež v cesti.  
Samostojna enonadstropna hiša z bazenom v majhnem istrskem mestu Kožljani.

Električno talno gretje po vsej hiši, klima v vsaki sobi in v dnevni sobi.

Hiša obsega veliko spalnico s kopalnico, dve nekoliko manjši spalnici, ki si delita eno kopalnico ter še eno stranišče/pralnico za potrebe dnevne sobe in kuhinje.

Odprta dnevna soba z jedilnico in kuhinjo z izhodom na teraso, kjer se nahaja bazen, ki je registriran in ima dovoljenje. Na drugi strani dnevne sobe je še ena velika terasa.

Velike steklene stene, ki zagotavljajo svetlobo.

Dimnik v dnevni sobi.

Podi, italijanska keramika.

Notranje stavbno pohištvo po meri.

Zunanje PVC stavbno pohištvo z aluminijastimi polkni antracit barve.

Fasada je 10cm stiropor.

Zunanje shranjevanje stvari.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Solarni kolektorji za toplo vodo in elektriko v hiši - 8 kw
- Ogrevanje bazena s toplotno črpalko
- Bojler DAIKIN s toplotno črpalko in dodatno toplovodno črpalko
- WIFI termostati v vsaki sobi
- Zunanja razsvetljava na ograjni steni

.com