

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10172
<b>Lokacija :</b>	Generalski Stol
<b>Velikost stavbe :</b>	5963 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 32.000 €

BUKOVLJE, GENERALSKI STOL - KMETIJSKO ZEMLJIŠČE S POTENCIALOM, 5.963 m<sup>2</sup>

Na prodaj je prostorno kmetijsko zemljišče v izmeri 5.963 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v kraju Bukovlje, občina Generalski Stol. Parcela leži ob asfaltirani cesti, na robu vasi, v mirnem naravnem okolju - idealno za tiste, ki iščejo zasebnost in stik z naravo.

Na zemljišču je nekoč stala hiša, kar je razvidno iz katastarskih posnetkov pred letom 1968. Zahteva za spremembo namembnosti dela zemljišča v zazidljivo območje je že oddana.

Infrastruktura:

Elektrika v neposredni bližini (le nekaj metrov stran)

Voda oddaljena približno 50 metrov

Naravni izvir vode se nahaja na spodnjem delu parcele

Do reke Mrežnice in urejenega kopališča je le 1,5 km, kar dodatno povečuje privlačnost zemljišča za rekreativne in zasebne namene.

Zaradi svoje lege, bližine infrastrukture in možnosti spremembe namembnosti je to zemljišče odlična priložnost - bodisi za prihodnjo gradnjo ali za umik iz mestnega vrveža v naravo.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte z zaupanjem.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**