

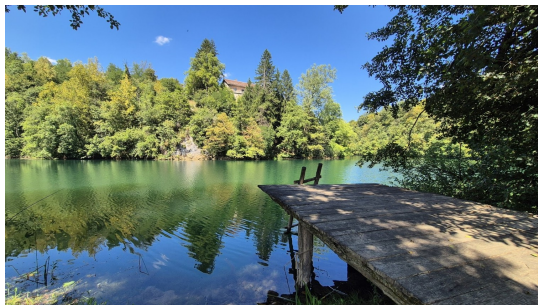
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10173
<b>Lokacija :</b>	Generalski Stol
<b>Velikost stavbe :</b>	1166 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 55.000 €



### BUKOVLJE - PRILOŽNOST ZA VAŠ ZASEBNI KOTIČEK OB REKI MREŽNICI!

Na prodaj je čudovito zemljišče v velikosti 1.166 m<sup>2</sup>, ki se nahaja tik ob obali reke Mrežnice, v kraju Bukovlje. Parcela je ravna in ima neposreden dostop do vode, z že urejenim prostorom za sprostitev - lesen pomol, miza in klopi so kot nalašč za poletna druženja, kopanje ali ribolov.



Zemljišče se nahaja v zavarovanem območju pomembne krajine, zato zanj veljajo posebni pravni pogoji. Gradnja turističnih objektov ali kategoriziranih nastanitev ni dovoljena, zato je lokacija primerna izključno za zasebno uporabo - za tiste, ki iščejo mir, neokrnjeno naravo in lasten prostor ob reki, stran od hrupa in gneče.

V neposredni bližini se nahaja tudi arheološko najdišče Crkvišče, ki dodatno poudarja edinstvenost te lokacije.

Če sanjate o lastni zasebni plaži ob Mrežnici, z razgledom na kristalno čisto vodo in pomirjajoče zelenje - potem je to prava nepremičnina za vas.

