

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10177
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	330 m ²
Velikost parcele :	970 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.300.000 €

Na prodajo je prestižna samostojna vila, ki se nahaja v mirnem naselju Kaštelir, le 10 kilometrov od Poreča in morja. Vila je zgrajena na prostornem zemljišču velikosti 971 m², obkrožena z mediteranskim vrtom, impresivnimi pinjami višine 5 metrov ter elegantno urejenim sončnim delom in teraso ob bazenu.

Skupna neto površina hiše znaša 330,50 m² in se razprostira na dveh etažah.

Prizemlje:

Prostori open space dnevni prostor, kuhinja in jedilnica (50 m²) z velikimi steklenimi stenami, ki povezujejo notranjost z zunanjim terasom in bazenom,

Ena spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso ter bazen, Gospodinski WC in praktična shramba.

Nadstropje:

Glavna spalnica z zasebno kopalnico in izhodom na pokrito teraso površine 80 m², s katere se odpira panoramski pogled na morje in oljčne nasade,

Dve dodatni spalnici, vsaka z lastno kopalnico.

Oprema in izvedba:

Italijanske ploščice dimenzij 120x120 cm

Prvovrstni hrastov parket, priznan hrvaški proizvajalec

Sanitarije in kopalniška oprema vključena

Vgrajena razsvetljava

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke (zrak-voda)

Multisplit Mitsubishi klimatski sistem

Aluminijasta zunanja stavbna pohištva z UV zaščito, električnimi

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

roletami in komarniki

Notranja vrata v "invisible" izvedbi, vhodna Pivot vrata velikih dimenzij

Fasada z toplotno izolacijo.

Bazeni:

Površina: 4 x 12 m (skupaj 54,60 m²)

Obloženo s keramičnimi ploščicami

Vila je zaključena in vseljiva, idealna kot luksuzni družinski dom ali naložba v turizem.

Za več informacij smo vam na voljo:

+385 91 615706