

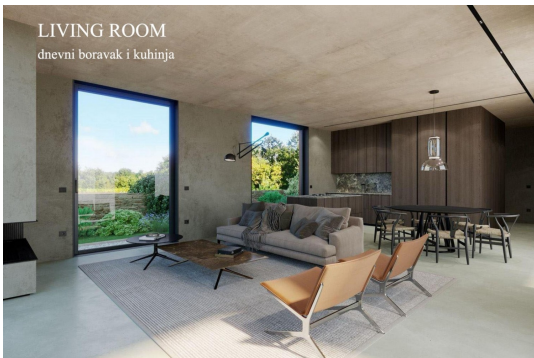
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10184
Lokacija :	Bale
Velikost stavbe :	176 m ²
Velikost parcele :	502 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 704.000 €

K navedeni ceni se doda DDV.

Prodaja se hiša v mirnem delu vasi v bližini Bal, s skupno površino 176 m², ki se nahaja na urejeni parceli velikosti 502 m². Idealna lokacija na robu vasi ponuja zasebnost, mir in razgled na naravo. Hiša se gradi v dveh nadstropjih – pritličje in prvo nadstropje – s predvidenim zaključkom gradnje in možnostjo vselitve konec leta 2025.

Razporeditev sobe:

Pritličje:

Vhodna dvorana

Prostorna dnevna soba odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico
Velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko dnevne svetlobe in neposreden dostop do vrta

Stranišče za goste

Pralnica

Luksuzni wellness center s finsko savno in spremljajočimi vsebinami.

Nadstropje:

Dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Steklene stene v sobah za maksimalno naravno osvetlitev.

Ena soba z neposrednim dostopom do terase s pogledom na zelenje.

Tehnične značilnosti:

Centralno talno ogrevanje s toplotno črpalko (zrak/voda), s termostatom v vsaki sobi.

Štiri vgrajene klimatske naprave za hlajenje.

Površina bazena 37 m².

Okrašen vrt z okrasnimi rastlinami.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ta hiša je odlična izbira za tiste, ki iščejo kombinacijo sodobnega udobja, zasebnosti in naravnega okolja, pa naj bo to za stanovanje, počitnice ali naložbo v turizmu.

INFORMACIJE: