

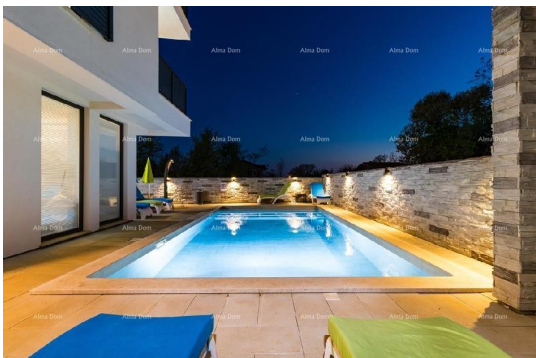
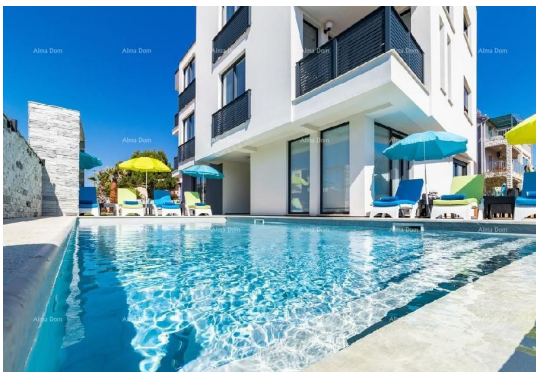
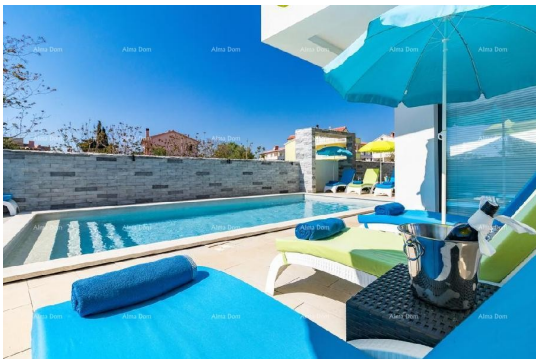
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10190
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1100 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	13
<b>Število sob :</b>	13
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2018

Cena : cena na zahtevo €

Medulin!

Moderna hiša s 6 apartmaji in bazenom.

5 apartmajev je najetih poleti in prinaša velik dobiček.

Vsaka soba ima klimatsko napravo (inverter).

Luksuzna oprema!

Vrhunska sanitarna oprema in keramika.

6 parkirnih mest na ograjenem dvorišču hiše.

Hiša je energijskega razreda A ++

Debelina zunanjih sten je - 30 cm opeke, 15 cm stiropor fasada,

2 cm mineralne volne = Skupaj 47cm

Odlična lokacija, le 150 metrov od supermarketa, mesnice, lekarn.

Na približno 500 metrov do restavracij in kavarn.

Mirna lokacija!