

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10193
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 1.300.000 €

Čudovita vila z bazenom v Medulinu.

Ta čudovita vila ima 220 m<sup>2</sup> bivalne površine in 40 m<sup>2</sup> velik bazen, ki ga je mogoče ogrevati.

Vila je sestavljena iz 4 dvoposteljnih sob in 5 kopalnic. Izžareva eleganco in moderen stil. Odprta dnevna soba, jedilnica in popolnoma opremljena kuhinja se nahajajo v pritličju.

Pokrita terasa, jedilna miza, prostor za žar, savna so idealen kraj za počitek. Vila ima tudi 4 zunanja parkirna mesta

rmacije: