

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10206
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	109.34 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 660.000 €

Nov projekt stanovanj v Rovinju!

Projekt vključuje gradnjo 6 stanovanj visoke kakovosti gradnje in bivanja.

Na prodajo so stanovanja s ulične strani, ki gledajo na jug.

Na voljo je stanovanje C s površino 109,34 m², ki se nahaja v 1. nadstropju stavbe.

Dela na gradnji objekta so bila začeta sredi maja 2024, najkasnejši načrtovani datum vselitve pa je pomlad 2026.

Apartment C - 1st floor:

- Living area: 91,68 m²
- Garage & storage room: 23,79 m²
- Outdoor parking lot

- Stan C - 1. kat:
- Stambena površina: 91,68 m²
 - Garata / spremišče: 23,79 m²
 - Vzgonsko parkirno mesto



	Net floor area (m ²)	Co-efficient	Net area with terrace (m ²)
1-Entrance hall	8,6	1,00	8,6
2-Bathroom	5,8	1,00	5,8
3-Laundry room	1,9	1,00	1,9
4-Bedroom	12,7	1,00	12,7
5-Bathroom	6,0	1,00	6,0
6-Bedroom	12,1	1,00	12,1
7-Open plan living	34,4	1,00	34,4
8-Loggia	3,0	0,75	7,6
9-Private garage	17,9	0,75	13,4
10-Storage room	5,8	0,75	4,4
11-Parking lot	15,5	0,15	2,3
TOTAL m²	121,0		109,3