

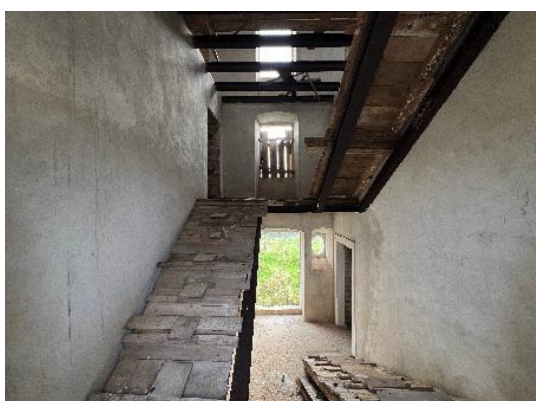
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10210
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	2730 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1926

**Cena :** 990.000 €

Blizina Pule - zanimiva nepremičnina z velikim potencialom.

Prodaja prostorne kmetije, ki obsega več starih hiš in pomožnih objektov, se nahaja v mirnem okolju nedaleč od Pule.

Skupna površina objektov znaša približno 1500 m<sup>2</sup>, nahajajo se na parceli velikosti 2650 m<sup>2</sup> (v dokumentaciji navedeno 2730 m<sup>2</sup>). Nepremičnina obsega 14 prostorov in potrebuje popolno obnovo.

Na parceli je voda, elektriko pa je potrebno pripeljati. V neposredni bližini je asfaltna cesta, lokacija pa je odlično povezana s Puljem, Medulinom, Banjolami in Pomerom.

Nahaja se v območju zabavišnega centra, ta nepremičnina ponuja številne možnosti - od ureditve avtentične istrske vile do turističnega kompleksa ali posestva z več apartmaji.