

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10226
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	197.70 m ²
Velikost parcele :	177 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	450 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020

Cena : 325.000 €

Prodajemo lep dvoetažni stan, na lepoj lokaciji u ribarskom gradiću Ližnjanu, u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevne potrebe i ugodno življenje.

Stan neto površine 197,77 m², nalazi se na 1. katu etažirane kuće. Prva etaža sastoji se od ulaznog dela s garderobom, hodnika, "open space" dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dve spavaće sobe, kupaonice i velike natkrivene loggie na koju se izlazi iz dnevnog prostora i koja se prostire celom dužinom stana. Druga etaža uključuje prostor za dve spavaće sobe i kupaonicu. Ovaj prostor u potkrovlju se može prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu koja bi uključivala dnevni prostor, spavaću sobu i kupaonicu.

Stan posjeduje klima uređaje za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnošću postave peći na pelete ili drva. Kvalitetna fasadna i krovna izolacija čini boravak u nekretnini ugodnijim tokom cele godine.

Stanu pripada i dvorište od 177 m², na kojem se nalazi i pomoćni objekt, površine od 93 m², a koji se trenutno koristi kao garaža. Postoji mogućnost izgradnje bazena na okućnici. Pomoćni objekt se može prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu.

Stanu pripadaju i dodatna 2 privatna, označena parking mesta na zajedničkom delu okućnice. Budući vlasnici imaju mogućnost ista

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

parking mesta i natkriti. Stan se prodaje namješten i postoji mogućnost kupnje stana na kredit.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: