

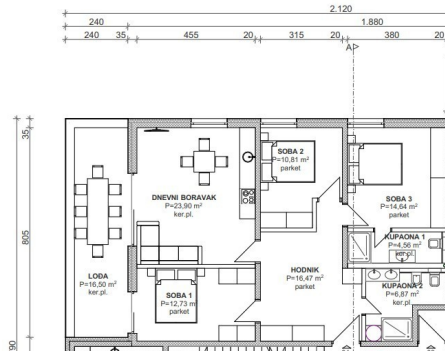
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10227
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 485.000 €

Blizu Banjol! Luksuzna novogradnja!

Stanovanje 4, 1. nadstropje - 106,48 m<sup>2</sup>, obsega naslednje prostore:

- prostoren predprostor 16,47 m<sup>2</sup>,
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo - 23,9 m<sup>2</sup>, ki vodi na veliko ložo 16,50 m<sup>2</sup> s pogledom na morje
- spalnice 10,81 m<sup>2</sup>,
- spalnice 12,73 m<sup>2</sup> z izhodom na ložo
- spalnice 14,64 m<sup>2</sup> z lastno kopalnico 4,56 m<sup>2</sup>
- kopalnice 6,87 m<sup>2</sup>.

Skupna površina stanovanja brez terase je 89,98 m<sup>2</sup>

Stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo.

V vseh prostorih je talno ogrevanje, vsak prostor pa ima svoj termostatski regulator za regulacijo temperature.

V dnevni sobi je digitalni termostatski regulator, ki ga lahko vklopite/izklopite preko ilne naprave.

Vsaka soba ima klimatsko napravo Mitsubishi.

Okna so troslojna z alu mizarstvom.

Vsa okna imajo električne žaluzije in komarnike.

Objekt je izoliran s toplotno fasado 15 cm.

rmacije:

