

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



stan 2.1



Koda :	10242
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	133 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : cena na zahtevo €

Slovenščina - LUKSUZNO 3-SOBNO STANOVANJE Z DNEVNO SOBO V PRITLIČJU - ZAMET

Predstavljamo prostorno in sodobno zasnovano stanovanje v luksuzni novogradnji, ki se nahaja med Opatijo in Reko. Stavba je umeščena v mirnem predelu Zameta, blizu vseh pomembnih storitev, a dovolj stran od mestnega vrveža.

PODROBNOSTI STANOVANJA (Enota 2.0):

- ✓ Skupna površina: 133,51 m²
- ✓ Terasa: 39,16 m² s čudovitim razgledom na morje
- ✓ 3 spalnice
- ✓ Kopalnica + ločen WC
- ✓ Kuhinja, dnevna soba, hodnik, shramba
- ✓ 2 garažni parkirni mesti
- ✓ Shramba: 1,19 m²

ODLIČNA LOKACIJA:

- ✓ Bližina morja (1000 m), športnih igrišč, šole, vrtca, trgovin in javnega prevoza
- ✓ Hitra povezava z Reko in Opatijo (15 minut vožnje)
- ✓ Dvignjena lega s panoramskim razgledom na Kvarnerski zaliv in otok Krk

VRHUNSKA KAKOVOST GRADNJE IN OPREME:

prostorija	korisna površina		koef.	obračunska površina	
db	23,88	m ²	1	23,88	m ²
hodnik	7,21	m ²	1	7,21	m ²
hodnik	3,85	m ²	1	3,85	m ²
kuhinja	6,03	m ²	1	6,03	m ²
kupaonica	3,91	m ²	1	3,91	m ²
soba 1	12,87	m ²	1	12,87	m ²
soba 2	10,76	m ²	1	10,76	m ²
soba 3	11,67	m ²	1	11,67	m ²
wc	2,51	m ²	1	2,51	m ²
	82,69	m ²		82,69	m ²
lođa	23,96	m ²	0,75	17,97	m ²
	23,96	m ²		17,97	m ²
SP37	2,37	m ²	0,5	1,19	m ²
	2,37	m ²		1,19	m ²
GM67	14,00	m ²	0,5	7,00	m ²
GM66	14,18	m ²	0,5	7,09	m ²
	28,18	m ²		14,09	m ²
stan 2.1	137,20	m ²		115,94	m ²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- ✓ Energetski razred A+ – skoraj nič-energijska stavba
- ✓ Talno ogrevanje in hlajenje preko hibridne toplotne črpalke DAIKIN ALTHERMA
- ✓ Odlična izolacija in fasada – ETICS sistem z mineralno volno + prezračevana fasada
- ✓ Aluminijasto stavbno pohištvo WICONA s troslojnimi stekli in drsnimi polkni
- ✓ Talne obloge iz italijanske keramike in troslojnega parketa
- ✓ Hitra optična internetna povezava (FTTH)
- ✓ Varnost – požarna zaščita, videonadzor, senzorska razsvetljava v skupnih prostorih

Stavba ima 40 stanovanj in 4 poslovne prostore, razporejene v 5 etaž, s podzemno garažo in zelenimi površinami.

To stanovanje ponuja izjemno kombinacijo luksuza, udobja in odlične lokacije.

Za več informacij ali dogovor za ogled kontaktirajte agenta neposredno.