

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10243
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	105 m2
<b>Velikost parcele :</b>	300 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 545.000 €

Blizina Banjola! Luksuzna novogradnja!

Stan, prizemlje - 105 m2, sestavlja se iz naslednjih prostorij:

- prostorno predsoblje od 20,91 m2,
- kuhinja s blagovaonom in dnevnim boravkom - 22,55 m2, iz katere se izhaja na veliko pokrito teraso od 16,50 m2.

Na terasi so izvedene vse potrebne instalacije za vgradnjo poletne kuhinje in jacuzzija. S terase vodi niz stopnic v območje za počitek z bazenom in sončališčem. Kupca čaka odločitev glede oblog v bazenu - folija, ploščice ali drugo.

Naprej v stanovanju se nahajajo:

- spalnica od 9,24 m2,
- spalnica od 9,24 m2 z izhodom na teraso,
- spalnica od 11,14 m2 s svojim kopalnico od 3,06 m2,
- kopalnica od 5,54 m2.

Skupna površina stanovanja brez terase in drugih pripadajočih površin je 89 m2.

Stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo.

Talno ogrevanje v vseh prostorijah, vsaka prostorija ima ločen termostat za regulacijo temperature.

V dnevnem boravku je digitalni termostat, ki ga je mogoče vklopiti/izklopiti preko ilne naprave.

V vsaki sobi je klimatska naprava Mitsubischi.

Okna so trojna z aluminijasto stavbno pohištvo.

Na vseh oknih so električne rolete in komarniki.

Zgradba je izolirana s termo fasado debeline 15 cm.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: