

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10270
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	56.30 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 205.000 €



V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v prvem nadstropju stavbe, skupne površine 56,30 m<sup>2</sup>, s shrambo in parkirnim mestom. Stanovanje oznake 1-09 se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega:

- Vhodni prostor
- Kopalnico
- Spalnico
- Odprti dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- Balkon (11,67 m<sup>2</sup>).

Ob stanovanju sta vključena tudi:

- Shramba (2,83 m<sup>2</sup>)
- Nadkrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, dvigalno-drсна okna
- Električni rolete v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno štečnik za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 nadkritih parkirnih mest
- Skupno 105 shramb



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra  
700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: