

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10297
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	154.37 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2022

Cena : 1.087.800 €

V Poreču, 500 m od obale morja.

Stanovanjsko - poslovni objekt ima skupno 106 Premium apartmajev, 388 parkirnih mest v garažah ter poslovne prostore. Stanovanjsko - poslovni kompleks se sestavlja iz dveh podzemnih in treh nadzemnih etaž z galerijami.

V ponudbi je apartma: 154,37 m². Dvoetažni penthouse se nahaja v 3. nadstropju objekta v PREMIUM BLUE ZONI z galerijo in pogledom na morje ter mesto Poreč. Sestavlja se iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, štirih spalnic, dveh kopalnic, lože in strešne terase kot dela galerije.

Klimatska naprava - notranje in zunanje enote (Mitsubishi/Daikin).

Stan se predaja v posest po sistemu „ključ v roke“ z vsem kopalniškim in sanitarijem, popolnimi talnimi oblogami (keramika ali laminatni parket), z vsemi vtičnicami in stikali, stenami in stropi v beli barvi.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup garažnega mesta po ceni 35.875 evrov (vključen davek), kot tudi shrambe.

Načrtovani rok zaključka je 2026.