

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10315
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	276 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	1967

**Cena :** 1.100.000 €

Prodamo čudovito hišo, 276m<sup>2</sup>, blizu morja v Umagu.

Površina parcele je 422 m<sup>2</sup>.

Hiša je samostojna v 3 etažah in ima skupno površino 276m<sup>2</sup>, razdeljeno na 4 stanovanjske enote.

V kleti se nahaja garaža in shramba v skupni izmeri 50m<sup>2</sup>.

V pritličju so 3 stanovanja, od tega sta dve garsonjeri velikosti 20m<sup>2</sup> in 23m<sup>2</sup> ter eno večje dvosobno stanovanje velikosti 65m<sup>2</sup>.

V prvem nadstropju se nahaja večje stanovanje velikosti 115m<sup>2</sup>, s 3 spalnicami, kopalnico, straniščem in prostorno teraso s čudovitim pogledom na morje in mesto.

Lokacija je izjemna, tako za celoletno bivanje kot za poletni najem.

100m od morja in 500m od centra mesta.

Za več informacij smo vam na voljo:

rmacije: