

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10324
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	55.72 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 208.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Na prodaj je stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 55,72 m<sup>2</sup>, z shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-13 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor,  
kopalnico,  
spalnico,  
odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico,  
ložo (11,07 m<sup>2</sup>).

Stanovanju pripada tudi:

Shramba (3,88 m<sup>2</sup>),  
pokrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija,  
termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm),  
visokokakovostna PVC stavbna pohištva, dvigalno-drsna okna,  
električne rolete v sobah,  
multisplit klimatska naprava v vseh prostorih,  
prvovrstna keramika in parket,  
lastno števčnik za elektriko in vodo,  
video domofon, internet in TV priključek.

Zgradba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest,  
skupno 105 shrambe,

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov,  
kletna etaža z garažami in komunikacijo,  
stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih objektov in centra,  
700 m do morja, sprehajalnih poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: