

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10325
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	55.59 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 208.000 €

V samem mestu Umag, v sklopu sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanj.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju zgradbe, skupne površine 55,59 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-14 se nahaja v 1. nadstropju in obsega:

Vstopni prostor

kopalnico

spalnico

Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

ložo (11,07 m²).

Ob stanovanju je na voljo tudi:

Shramba (2,67 m²)

Pokrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armiranobetonska konstrukcija

Toplotnoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, pomične stene

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno merjenje električne energije in vode

Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest

Skupaj 105 shramb

Dvigal in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kletna etaža z garažami in komunikacijo
Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra
700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: