

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10336
Lokacija :	Kanfanar
Velikost stavbe :	210 m ²
Velikost parcele :	312 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	1900

Cena : 520.000 €

V mirni soseski občine Kanfanar se prodaja čudovita, popolnoma obnovljena nepremičnina, ki obsega dve kamniti hiši s skupno bivalno površino 208 m² (večja hiša 150 m² + manjša hiša 58 m²), ki se nahajajo na ograjenih parcelah skupne površine 312 m² (60 m² + 252 m²). Prodaja se izključno kot celota.

Manjša hiša (samostojna, 58 m²):

Nosilni kamniti zidovi (52-60 cm), lesena strešna konstrukcija z žlebovi.

Prizemlje: dnevna soba s kuhinjo, spalnica, kopalnica, sanitarni prostor.

Talne obloge: keramika in kamen.

Zunanja stavbna mizarska dela: lesena z IZO stekli in žaluzijami.

Notranja stavbna mizarska dela: lesena.

Popolnoma klimatizirana, talno ogrevanje, kamin.

Pergola (32 m²), bazen (20 m²), kamnom tlakovana dvorišče.

Urejena in prodaja se z pohištvom.

Veča hiša (150 m², etažnosti P+2):

Kamniti zidovi, lesena streha z žlebovi, AB stropna plošča.

Prizemlje: dnevna soba s kuhinjo, kopalnica, sanitarni prostor, stopnišče.

1. nadstropje: hodnik, dve spalnici, dve kopalnici.

2. nadstropje: enak tloris kot prvi.

Talne obloge: keramika, kamen in les.

Zunanja stavbna mizarska dela: lesena z IZO stekli in shutters.

Notranja stavbna mizarska dela: lesena.

Ogrevanje: talno ogrevanje, kamin, klimatizacija v vseh prostorih.

Internet, telefon, voda, električna, odvod - vse inštalacije so

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

izvedene.

Prav tako je popolnoma opremljena in urejena.

Dodatne informacije:

Neposreden dostop do asfaltirane ceste.

Urbana in komunalno opremljena cona.

Parcela je ograjena in urejena.

Objekti starejši od 100 let, temeljito obnovljeni leta 2012.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: