

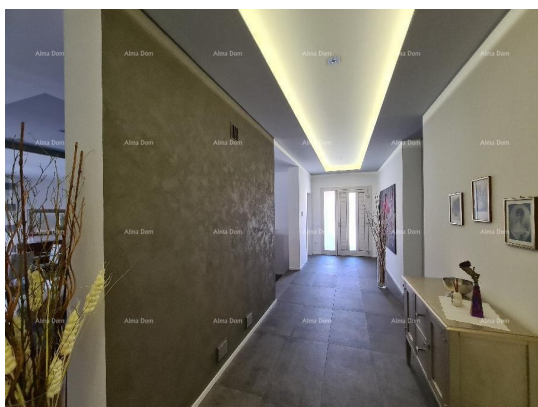
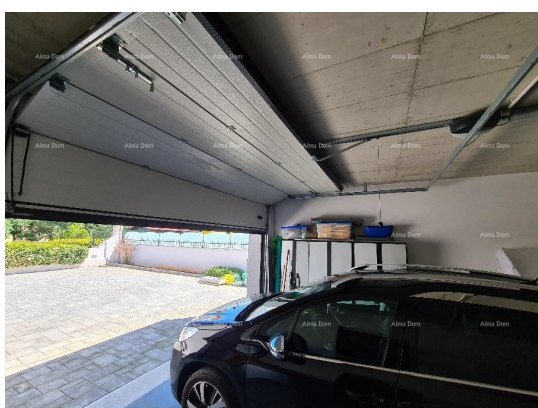
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10360
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	30 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2019

Cena : 1.250.000 €

Ta čudovita, prostorna pritlična hiša se nahaja le trideset metrov od morja!

Bivalna površina je 188m<sup>2</sup> + garaža 55m<sup>2</sup>. Zgrajena je na 998m<sup>2</sup> veliki parceli, kjer se nahaja bazen: 44m<sup>2</sup>, z lepim mozaikom. Ob bazenu je stranišče s tušem in prostor za črpalko bazena. Hiša je sestavljena iz velike dnevne sobe z vgrajeno kuhinjo, treh spalnic z lastno kopalnico in garderobnimi omarami ter enega ločenega stranišča za goste. Vsi visokokakovostni materiali so uvoženi iz Italije.

Talno ogrevanje v hiši, ter klimatske naprave, ki se nahajajo v vsaki spalnici, tudi v garaži.

Električna polkna in mreže proti komarjem na vseh oknih in dvoriščnih vratih.

Samodejno namakanje zelenice.

V garažnem prostoru za tri avtoile se nahajata majhna pomožna čajna kuhinja in shramba.

Če želite neoviran pogled na morje, je dovolj, da se povzpnete na strešno teraso, kjer vas bo razgled na morje navdušil!