

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	10362
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	55 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 185.000 €

Ta moderno urejen stan v Medulinu je popolna priložnost za življenje ali počitek. Nahaja se v prvem nadstropju in ponuja 55 m<sup>2</sup> udobnega prostora z dvema spalnicama, dnevno sobo in kuhinjo. Le 400 metrov od središča in 800 metrov od čudovitega morja boste uživali v bližini vseh vsebin. Stanovanje je opremljeno s sistemom električnega ogrevanja, klimatsko napravo in varnostnimi vrati, parkirišče pa je zagotovljeno. Zgrajeno je bilo leta 2024 in prinaša spoj modernega dizajna in praktičnosti, kar je idealno za življenje v tem slikovitem delu Istre.