

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10365
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	400 m ²
Velikost parcele :	575 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	6
Število sob :	6
Število kopalnic :	6
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 900.000 €

ROVINJ – STANOVANJSKA ZGRADA NA MIRNI LOKACIJI, IDEALNA ZA INVESTICIJU

Na mirni in prijetni lokaciji v Rovinju, le 15 minut hoje od središča mesta in morja, se nahaja ta funkcionalna stanovanjska zgradba s stanovanjsko površino 360 m² in skupno uporabno površino cca 400 m². Postavljena je na lepo urejeni parceli, ki nudi zasebnost in popolno mesto za sprostitev.

Zgradba se razteza čez štiri etaže – klet, pritličje, nadstropje in mansardo – ter vsebuje skupno šest stanovanjskih enot: tri studio apartmaje in tri apartmaje. Zaradi svoje organizacije prostora nepremičnina ponuja različne možnosti uporabe – od turističnega najema do stalnega bivanja.

Na urejenem dvorišču sta na voljo dve parkirni mesti, parcela pa je skrbno vzdrževana in primerna za druženje ter uživanje na prostem.

Zahvaljujoč odlični lokaciji, razporedu in kapaciteti, ta nepremičnina predstavlja izvrstno investicijsko priložnost – bodisi kot objekt za najem, bodisi za družinsko življenje ali kombinacijo obojega.

Za več informacij in ogled: