

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10385
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	54.66 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 207.000 €

V samem mestu Umag, v sklopu sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 54,66 m<sup>2</sup>, s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-24 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor  
kopalnico  
spalnico  
ložo (9,92 m<sup>2</sup>).

Ob stanovanju je tudi:

Shramba (3,08 m<sup>2</sup>)  
Pokrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija  
Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)  
Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, dvigovalno-drsna okna  
Električne rolete v sobah  
Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih  
Prvovrstna keramika in parket  
Lastni števec za elektriko in vodo  
Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest  
Skupaj 105 shramb  
Lift in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Kletna etaža z garažami in komunikacijo  
Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra  
700 m do morja, sprehajališča in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: