

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	10394
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Velikost stavbe :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

---

**Cena :** 153.000 €

---

Na prodajo je lepo urejen stan v pritličju zgradbe v Raši, skupne površine 48 m<sup>2</sup>. Stan sestavljajo dve sobi, dnevna soba s kuhinjo in moderno urejeno kopalnico. Nahaja se v mirnem okolju in je idealen za življenje, počitek ali kot naložba za najem.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje prostoren, ograjen vrt, ki nudi zasebnost in možnost uživanja na prostem, ter velika terasa - popolna za sprostitev, druženje ali obroke na svežem zraku. Stan je opremljen z dvema klimatskima enotama (v dnevni sobi in eni sobi), v hladnejših mesecih pa toplino nudi prijeten kamin.

Stan je popolnoma renoviran: nameščena je nova PVC stavbna pohištva, kopalnica je v celoti obnovljena, celoten prostor pa je urejen s pozornostjo na podrobnosti. Ob stanovanju je tudi klet (shranjevanje), idealna za dodatni prostor za shranjevanje.

Nepremičnina je takoj vseljiva, brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

