

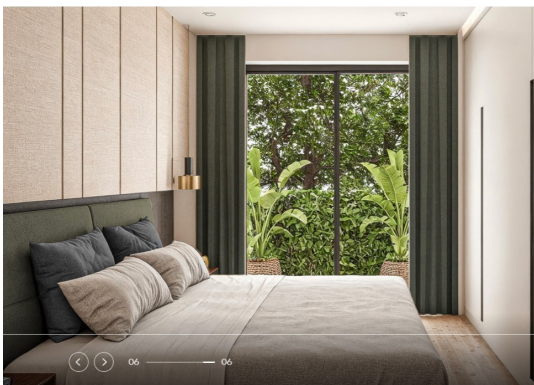
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10395
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	98 m ²
Velikost parcele :	150 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 430.000 €

Na odlični lokaciji v Premanturi, le 500 metrov od naravnega parka Kamenjak in kampa Stupice, se prodaja stanovanje v pritličju moderne visokokakovostne novogradnje. Stavba je sestavljena iz skupno šestih stanovanjskih enot in je bila zgrajena po najvišjih standardih.

ODDALJENOST OD KLJUČNIH OBJEKTOV

- Morje in Kamenjak: 500 m
- Trgovine, restavracije, središče mesta: v bližini
- Medulin: 10 minut vožnje
- Pula (letališče): 20 minut vožnje

RAZPOREDITEV PROSTORA

Površina stanovanja (izračunana): 98,9 m²
Vrt z bazenom: 150,4 m²
Vhodna dvorana - 5,9 m²
Spalnica 1 - 9,3 m²
Spalnica 2 - 11,7 m²
Kopalnica - 6,1 m²
Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico - 22,9 m²
Pokrita terasa - 13,3 m² (izračunano 10,0 m²)
Nepokrite terase - 50,1 m² (izračunano 12,6 m²)
Vrt z bazenom - 150,4 m² (izračunano 15,1 m²)
Parkirno mesto

Stanovanje je opremljeno z:

- Električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju
- Klimatska naprava v vseh sobah
- Vrhunska italijanska keramika in notranje stavbno pohištvo

apt. 102 3+KK • 95,0 m ²	
1. kat. • 3+KK • 95,0 m ²	
01	Užica • Living room • 6,8 m ²
02	Spavača soba 1 • Bedroom 1 • 8,9 m ²
03	Spavača soba 2 • Bedroom 2 • 10,8 m ²
04	Kopalnica • Bathroom • 5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room • 24,5 m ²
06	Ostava • Storage • 1,8 m ²
06	Naskrivne terase • Covered terraces • 19,7 m ² / 14,8 m ²
07	Nepokrivna terasa • Uncovered terrace • 43,6 m ² / 10,9 m ²
08	Vrt s bazenom • Garden with pool • 58,0 m ² / 5,8 m ²
Ploščad (Da) • Terrace (Yes) • 16,8 m ² / 4,3 m ²	
Ukupna površina • Total area • 95,0 m²	



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Trojni parket v spalnicah
- Zasebni bazen (samo za stanovanja v pritličju)

Stavba je zgrajena v skladu z najvišjimi standardi sodobne gradnje. Stanovanje 101 ima ločen vhod, maksimalno zasebnost in prostoren ograjen vrt z bazenom - idealno za počitnice, družino ali turistično naložbo.

Pripravljeno za vselitev.

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas kontaktirajte: