

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10397
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2022

Cena : 1.350.000 €

Novo v ponudbi! Moderna vila s pogledom na morje!

Ta čudovita vila s bazenom in jacuzzijem se nahaja v Fažani, le 300 m od morja in 2,3 km od narodnega parka Brijuni.

Opremljena je z modernim in kakovostnim pohištvom ter izžareva luksuzno in prijetno življenjski slog.

Vila ima 3 etaže: pritličje, prvo in drugo nadstropje. V pritličju sta kuhinja, dnevna soba in jedilnica, iz katere se izide v vrt. V nadstropjih so 4 spalnice s televizorji s ploskim ekranom in satelitskimi programi ter 3 kopalnice. Nekatere sobe imajo balkone. Vila ima ogrevan bazen in jacuzzi (za 6 oseb). Vila ima talno ogrevanje in solarne panele pripravljene na strehi za solarni sistem ogrevanja.

Vila se oddaja turistom in ima uveljavljen sistem ter osebje za poslovanje z oddajanjem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: