

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10412
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	511 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cena : 586.000 €

Prodamo hišo v gradnji, s pogledom na morje v Pomeru. Površina hiše je 190 m<sup>2</sup>, sestavljena je iz 2 etaž (pritličje + nadstropje). Hiša je v pritličju (površina 88,99 m<sup>2</sup>, neto 75,01 m<sup>2</sup>) sestavljena iz: predsobe, dnevene sobe, kuhinje, jedilnice, WC-ja, shrambe in pokrite terase.

Prvo nadstropje (površina 100,86 m<sup>2</sup>, neto 95,03 m<sup>2</sup>) obsega: hodnik, 3 spalnice, 2 kopalnici in 2 loži.

Bazen s površino 27 m<sup>2</sup>.

Zagotovljeni so priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo.

Oddaljenost od morja je 100 m, od marine 700 m, od javne plaže 1 km.

Opomba: Obstaja možnost nakupa zemljišča s projektom, vključno z vsemi infrastrukturnimi priključki (elektrika, voda in kanalizacija) ter komunalnimi prispevki.

Za dodatne informacije se obrnite na: