

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10423
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	533 m2
<b>Velikost parcele :</b>	1350 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	8
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2020

**Cena :** 2.800.000 €

Vila z bazenom in savno!

Novozgrajena vila je sestavljena iz kleti, pritličja in nadstropja.

V kleti je spalnica, igralnica z biljardom in namiznim nogometom.

V pritličju hiše je predprostor, 4 spalnice s kopalnicami, finska savna.

V prvem nadstropju hiše sta 2 spalnici, prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo ter velika pokrita terasa s pogledom na morje. Klimatizirano s centralnim sistemom.

Luksuzno in moderno opremljeno.

Idealno za uživanje!

Bazen in prostor za sončenje je velik 380 m2.

4 zunanja parkirna mesta.