

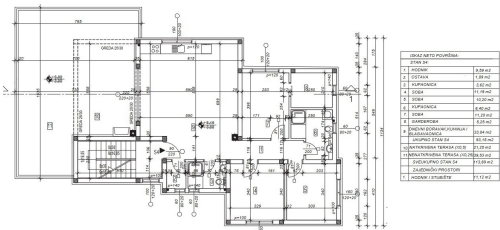
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10433
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	113.69 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 430.000 €

Novo v ponudbi!

Prodajamo stan v gradnji (zaključna faza del), v zadnjem nadstropju stanovanske zgradbe.

Stan se nahaja v drugem nadstropju in obsega:

hodnik, shrambo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici, garderobo in veliko teraso. En del terase, velikosti 21,25 m², je pokrit, medtem ko je drugi del, velik 39,53 m², nepokrita terasa.

Keramične ploščice bodo v celotnem stanovanju. Inverter klimatske naprave v dnevni sobi in spalnici, v drugih prostorih bo izvedena celotna instalacija za priključitev dodatnih klimatskih naprav. Talno ogrevanje je izvedeno in vključeno v ceno.

Alu stavbno pohištvo s troslojnimi stekli, elektro rolete in vgrajeni komarniki. Vgrajen vodokotlič z wc školjko, umivalnik, walk-in tuši, bojlerji za toplo vodo. Spuščen stropi z dekorativno razsvetljava.

Posebna pozornost je namenjena izolaciji, kar vključuje plasti tal med etažami debeline 18 cm (toplotna izolacija + glazura + keramika/parket), debelina betona je 20 cm in debelina spušenega stropa je 10 cm. Med stanovanji je debelina plasti tal/stropa 48 cm, kar zagotavlja odlično zvočno in toplotno izolacijo stanovanj znotraj objekta.

Protivlomna, protipožarna vhodna vrata. Notranja vrata s celostno

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

štokom.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: