

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10437
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost stavbe :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 750.000 €

Prodajamo novo hišo na mirni lokaciji.

Hiša ima 185 m<sup>2</sup> in obsega štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. V središču hiše je zastekljen odprt atrij z oljko.

Celotna hiša ima talno ogrevanje preko toplotnih črpalk in vsaka soba ima svojo klimatsko napravo.

Na posestvu se nahaja ogrevan bazen velikosti 8x4 m, poletna kuhinja s straniščem in strojna soba za bazen.

Okna so aluminijasta, izolacija je iz kamene volne, višina stropov je najmanj 3 metre.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Za več informacij smo vam na voljo.