

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10449
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	270 m ²
Velikost parcele :	450 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	90 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	6
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 1.390.000 €

Na prodajo luksuzna vila v Medulinu – 100 m od morja

Na voljo je moderna vila v Medulinu, oddaljena le 100 metrov od morja in 1 km od centra kraja. Nepremičnina je zgrajena iz vrhunskih materialov in nudi maksimalno udobje skozi vse leto.

Vsebina vile:

4 spalnice

6 kopalnic

zunANJI in notranji bazen

talno ogrevanje

wellness prostor

fitnes

savna

moderna kuhinja

prostor za pranje perila

prostorna dnevna soba

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

3 parkirna mesta

klet

energetski certifikat A+

interfon

klimatska naprava v vsaki sobi

igrišče za otroke

prostor za sprostitev z žarom

Vila obsega odprt dnevni prostor z jedilnico in popolnoma opremljeno moderno kuhinjo. Velike steklene stene zagotavljajo obilico svetlobe in čudovit pogled na morje.

Vsaka spalnica ima svojo kopalnico in je opremljena v sodobnem slogu, ki nudi udobje in zasebnost.

Na terasi se nahaja infinity bazen v obliki črke L s prostorom za sončenje in jedilnico na prostem. V notranjem delu vile je wellness s segretim bazenom, savno in fitnessom.

Zahvaljujoč talnemu ogrevanju in kakovostni izolaciji je vila primerna za bivanje skozi vse leto.

Odlična lokacija, moden dizajn in luksuzne vsebine naredijo to nepremičnino idealno izbiro za življenje, počitek ali turistično naložbo.