

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10451
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	226 m ²
Velikost parcele :	1567 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2002

Cena : 740.000 €

Ta čudovita hiša v Fažani, ki se nahaja tik ob morju. Zgrajena je bila leta 2002 in obnovljena leta 2023.

Hiša ima 226 m² bivalne površine s štirimi spalnicami in štirimi kopalnicami z WC-ji. Sistem ogrevanja in hlajenja je s pomočjo klimatizacije in prezračevanja.

Ima taverno, teraso, ogrevan bazen 36 m², teraso za sončenje, pokrito letno kuhinjo in WC. Sestoji iz stanovanjske enote: klet 49 m² in dve etaži 177 m².

V kletnih prostorih je prostor s savno, tehničnim prostorom in dodatnim prostorom, ki se lahko prilagodi za druge namene. V pritličju se nahaja dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso ter dve spalnici z lastno kopalnico in straniščem za goste. V nadstropju sta še dve spalnici z lastnimi kopalnicami, pralnica in pokrita terasa.

Urejen vrt ima avtomatsko namakanje z naravno vodo iz vodnjaka.

Hiša je udobna in ponuja odlično priložnost za kvalitetno družinsko življenje ali v turistične namene.

rmacije: