

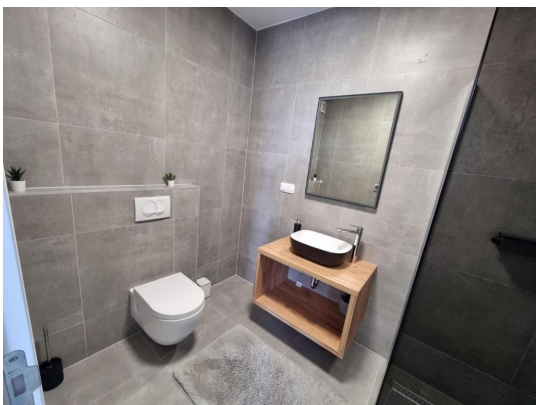
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 10457                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj                |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 175.23 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 510 m <sup>2</sup>    |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 18000 m               |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                     |
| <b>Število spalnic :</b>         | 5                     |
| <b>Število sob :</b>             | 5                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4                     |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2023                  |

Cena : 675.000 €

Prodajamo luksuzno hišo z bazenom v srcu Istre. Moderno opremljena, nudi popolno kombinacijo luksuza in funkcionalnosti.

Glavne značilnosti:

Prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, izhod na bazen.

4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico.

3 spalnice v nadstropju, 2 z pogledom na morje in izhodom na balkon.

Kopalnice s talnim gretjem, vrhunska okna in 6 klimatskih naprav. Oprema: televizorji Samsung in Philips, vrhunska kuhinjska oprema.

Zunanost: Dvorišče z žarom, lounge prostorom in bazenom 8x4.

Parkirišče za 4 avtoile.

Blizu avtoceste, 10 minut do Rovinja, 20 minut do Pule in Poreča.

Idealna kot družinska hiša ali investicija.

Za več informacij kontaktirajte: