

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10464
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	80.16 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 279.630 €

Prodaja apartmajev v novem projektu v gradnji, Pula!

Nova stanovanjska enota v gradnji, ki se nahaja v neposredni bližini centra mesta.

Objekt v 4 etažah (klet + 3 etaže) bo imel dvigalo, garažna mesta v kleti, ter zunanja parkirna mesta okoli samega objekta.

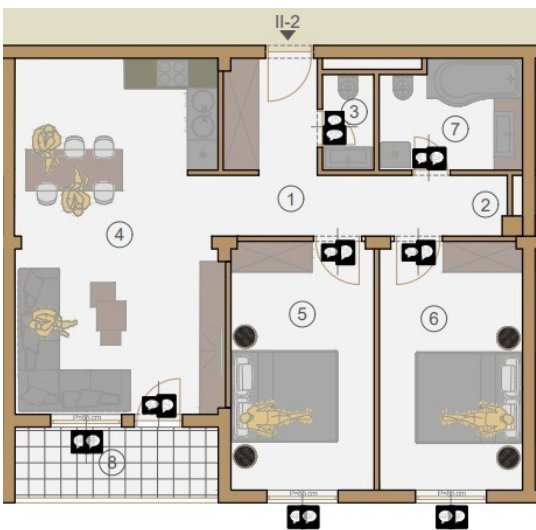
Stanovanje II-2 se nahaja v 2. nadstropju stavbe, s skupno kvadraturo 80.16 m² (neto 78,77 m²) in obsega: hodnik, kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico, shrambo, 2 spalnici, WC, kopalnico in ložo. Ogrevanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno s klimatskimi napravami Mitsubishi in talnim gretjem.

K stanovanju se dodatno dokupi parkirno mesto, obstaja pa tudi možnost nakupa shrambe v kleti objekta.

Zaključek del na izgradnji tega projekta je predviden v 6. mesecu 2025.

Opomba: Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij se obrnite na:



STAN II-2			
br.	naziv prostorije	neto m ²	koef. neto x koef. m ²
1	Hodnik	9,65	1 9.65
2	Ostava	1,07	1 1.07
3	WC	1,91	1 1.91
4	Kuh.+blag.+dnevni	28,49	1 28.49
5	Soba	13,77	1 13.77
6	Soba	13,77	1 13.77
7	Kupaonica	5,92	1 5.92
STAN II-2 zatvoreno neto:		74.58	74.58
8	Loda	5,58	0,75 4.19
STAN II-2 ukupno neto:		80.16	78.77

