

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10475
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Velikost stavbe :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 285.000 €

Dvojček v majhni istrski vasici Kožljani  
Novo manjše naselje s 7 samostojnimi hišami, ki se nahaja na  
mirni lokaciji z urejenimi dostopnimi cestami do vsake hiše.

Lastnosti nepremičnine:

Predaja "ključ v roke": 01.06.2025.

Hiša B:

Električno talno gretje po celotni hiši.

Klimatske naprave v vsaki sobi in v dnevni sobi.

Dve spalnici (ena z lastno kopalnico), dodatna kopalnica in  
pralnica/shramba.

Odprt koncept dnevne sobe, jedilnice in kuhinje z izhodom na  
teraso in vrt.

Velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe.

Dimnik v dnevni sobi.

Tla iz italijanske keramike, notranja oprema po meri.

Zunanja PVC-stavbna okna z aluminijastimi roletami v antracitni  
barvi.

Fasada izolirana s 10 cm stiropora.

Za več informacij nas kontaktirajte:

E-pošta: