

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10485
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	60.55 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 216.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 60,55 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-28 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor
kopalnico
spalnico
ložo (11,07 m²).

K stanovanju pripada tudi:

Shramba (2,67 m²)
Parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija
Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
Visokokakovostna PVC stavbna obdelava, dvigalo-drsna okna
Električne rolete v sobah
Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
Prvovrstna keramika in parket
Lastno števalnico za elektriko in vodo
Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest
Skupaj 105 shramb
Dvignjeno in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kletna etaža z garažami in povezavami
Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih objektov in centra
700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: