

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10520
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost parcele :</b>	845 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 100.000 €

Na prodajo je stavbno zemljišče velikosti 845 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem naravnem okolju, le 3 km od plaže v Dugi uvali. Parcela ima veljavno gradbeno dovoljenje (02/2024), plačane komunalne in vodne prispevke ter dokončan projekt za moderno vilo s bazenom.

Dostop do parcele je neposredno z javne ceste.

Zemljišče: ravno, pravilne oblike, idealno za gradnjo.

Projekt vile (bruto 190 m<sup>2</sup>) vključuje:

3 spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Dnevna soba, kuhinja in jedilnica v odprtem konceptu

Gostinski WC, shramba in pralnica

Bazen 45 m<sup>2</sup>, sončna terasa, terasa in zunanji tuš.

Tiha in zasebna lokacija, idealna za počitek, 3 km do plaže in morja (Duga uvala), 25 minut do letališča Pula.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: