

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10525
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Velikost stavbe :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 750.000 €

Na prodajo je moderna samostojna pritličnica z bazenom, ki je v gradnji, nahaja se v mirni soseski v okolici Tinjana, Istra. Lokacija je odlična – le 10 km od Pazina, 20 km od Poreča in v neposredni bližini vhoda na avtocesto.

Hiša obsega eno etažo in vključuje:  
3 spalnice, vsaka z lastno kopalnico  
prostoren dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico  
dodatno kopalnico za goste in shrambo.

Zunanost ponuja:  
bazensko območje s prostori za sončenje z obeh strani  
zunanjo kuhinjo z žarom – popolno za uživanje na prostem  
urejeno dvorišče površine 693 m<sup>2</sup>  
2 parkirni mesti.

Trenutno je v fazi gradnje (končanje 2025.)  
Kupcu je omogočena izbira talnih in stenskih oblog ter drugih  
podrobnosti, po lastnih željah. Prav tako je možna dinamika  
plačila po fazah gradnje, po dogovoru.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo kontaktirajte: