

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10528
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	1990

Cena : 799.000 €

V mirnem in privlačnem turističnem kraju Banjole se prodaja popolnoma opremljena apartmajska hiša skupne površine 290 m<sup>2</sup>, razporejena v pritličju, prvem in drugem nadstropju. Hiša je bila zgrajena leta 1990, temeljito prenovljena in moderno opremljena leta 2014 in 2022.

Razpored in vsebina:

Pritličje:

Apartment 27 m<sup>2</sup> obsega eno spalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso.

Apartment 43 m<sup>2</sup> obsega dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso.

Prvo nadstropje:

Prostran apartma 96 m<sup>2</sup> s tremi spalnicami, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso s pogledom na morje.

Drugo nadstropje (mansarda):

Apartment 96 m<sup>2</sup> z dvema spalnicama, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso s čudovitim pogledom na morje, Pulo in borov gozd.

Eksterier in dodatne vsebine:

Urejeno dvorišče površine 570 m<sup>2</sup> vključuje bazen, jacuzzi, sončno teraso, žar in vrtno garnituro, idealno za sprostitev in uživanje v toplih poletnih mesecih.

Hiša je dodatno opremljena s savno, telovadnico (trenutno

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

preurejeno v shrambo) ter biljardom.

Dodatne prednosti:

Hiša ima solarno elektrarno moči 17 kW.

Oddaljena je le 150 metrov od morja.

Nepremičnina že ima uveljavljen posel turističnega najema, kar jo dela odlična investicijska priložnost.

Lokacija nudi mir, zasebnost in prijetno bivanje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

|  
|