

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10551
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	849 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 190.500 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče velikosti 849 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirni in urejeni soseski Nova Vas, le nekaj minut vožnje od mesta Poreč in jadranske obale.

Parcela se nahaja v gradbeni coni in je idealna za gradnjo družinske hiše, vile za počitek ali turističnega objekta visoke kategorije (4\*). Obkrožena z naravo in novejšimi objekti, lokacija ponuja popolno ravnotežje med zasebnostjo in bližino vseh storitev.

Dostop: Asfaltnana cesta

Infrastruktura: Voda, elektrika in kanalizacija že na parceli.

Dokumentacija in priprava:

Lokacijska dovoljenja - izdana

Glavni projekt za vilo z bazenom (4\*) - izdelan

Poročilo o kontroli glavnega projekta - izdelano

Energetski certifikat - izdelan

Parcelacijski elaborat - izveden

Dokumentacija urejena, zemljišče pripravljeno za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

