

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10562
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 290.000 €

Na prodajo je prostorna hiša skupne površine 200 m<sup>2</sup>, razporejena v dveh etažah, z vrtom velikosti 200 m<sup>2</sup> in garažo, le 12 km od morja. Hiša je popolnoma opremljena in takoj vseljiva.

Prizemlje:  
kuhinja  
WC  
klet s šankom in skladiščem  
2 zunanja WC.

Nadstropje:  
predsoba, hodnik  
dnevna soba  
2 spalnici  
kopalnica + dodatni WC  
velik balkon (30 m<sup>2</sup>) s pogledom na vinograde, oljčne nasade in morje.

Dvorišče z vrtom nudi zasebnost in možnost ureditve bazena ali dodatnih vsebin.

Lokacija je mirna, a dobro povezana - idealna za družinsko življenje, turizem ali gostinsko dejavnost.

Za več informacij nas prosimo kontaktirajte: